

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.**

=====

**din data de 12.12.2024**

privind: acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren apaținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Galați

---

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați  
Nr.inregistrare și data depunerii proiectului: 12794 din 12.12.2024

---

**Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**, întrunit în ședința ordinară din data din 20 decembrie 2024

Având în vedere temeiurile juridice :

a) art. 5 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 749, art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 12 alin. (2) – alin. (4) din Legea nr. 123/2021 a Energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 87 alin. (5), art. 108 lit.e), art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. 6 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- adresa nr. 325870 din 31.10.2024, înregistrată la UAT Tudor Vladimirescu cu nr. 11423 din 12.11.2024 a societății Distribuție Energie Electrică România SA- Sucursala Galați, prin ing. Sergiu Mihai, în calitate de Director al Sucursalei Galați

- acordul preliminar nr. 9281/23.09.2024 cu privire la lucrarea "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum și producere a CEF 0.5 MW – Tudor Vladimirescu 1 – Lucrări de întărire, a utilizatorului GEX ELECTRIC SRL".

Luând act de :

a) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Tudor Vladimirescu înregistrat sub nr. 12794/12.12.2024

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 12795/12..12.2024

c) extrasul de carte funciară nr.108430 a suprafeței de 992 mp, teren intravilan categoria de folosință drum, situat în Tarlăua -, Parcela 327, domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, conform HCL nr. 36 din 16.08.2022 privind însușirea documentației cadastrale

a unor drumuri sătești – străzi - în vederea înscrierii în cartea funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

În baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1), alin (3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit pe durata de existență a capacităților energetice către societatea Distribuție Energetică Electrică SA - Sucursala Galați, asupra terenului în suprafață de 36,44 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, Tarlaua-, parcela 327, teren ce aparține domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CF nr. 108430, după cum urmează :

- a) Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenția de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 in lungime de 10 m –proprietate GEX ELECTRIC SRL .
- b) Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafata de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri lungime x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, pentru accesul la capacitatea energetică descrisă anterior.

(2) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană și subterană a terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre se va efectua fără a modifica situația juridică și categoria de folosință terenului, în caz contrar dreptul de uz și servitute instituit conform prezentei hotărâri se va retrage în baza unei notificări prealabile;

(3) Dreptul de uz și servitute se va exercita astfel încât lucrările efectuate să nu afecteze terenul, iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art.2** (1) Titularul dreptului de uz și de servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile legale cu privire la execuția lucrărilor de intervenție în caz de avarii și manevre tehnice la rețeaua electrică.

(2) Proprietarul rețelei electrice menționate GEX ELECTRIC SRL, se va ocupa, de eliberarea acordurilor și autorizațiilor de amplasare pentru lucrările aferente rețelelor edilitare realizate pe proprietatea comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Tudor Vladimirescu cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Instituției Prefectului a județului Galați, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR  
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU  
IONIȚĂ ANTONEL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
NR. 12794/12.12.2024

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați.

Prin adresa nr. 325870 din 31.10.2024, înregistrată la UAT Tudor Vladimirescu cu nr. 11423 din 12.11.2024, societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Galați, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, prin ing. Mihai Sergiu, în calitate de Director al Sucursalei Galați cu sediul în Galați, str. Nicolae Bălcescu nr., 35 A solicită: "emiterea unei Hotărâri prin care se instituie drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, pentru terenul în suprafață de 36,44 mp - drum pentru acces, teren necesar în vederea realizării lucrării : "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**", **identificat în sat Tudor Vladimirescu, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**, str. Nichita Stănescu, nr. 29 și 18, număr cadastral 100143, T. 59, P.1 și număr cadastral 1004161 T. 52, P.4, conform planului de situație anexat, pentru următoarele motive :

- a) Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenția de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m –proprietate GEX ELECTRIC SRL .
- b) Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafața de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri lungime x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, pentru accesul la capacitatea energetică descrisă anterior.

Solicitarea este făcută în baza art.12 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de servitute este reglementat de articolele 755-772 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Dreptul de uz este, în dreptul civil "este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sa ", și este reglementat de art. 749.

Conform art. 12 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 123/2021 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu este proprietara suprafeței de 36,44 mp, categoria de folosință drum, situată în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, parcela 327 conform CF nr. 108430, unde se va realiza lucrarea " **Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**" și ca urmare a celor menționate mai sus, poate pune la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Galați, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, terenul în suprafață totală de 36,44 mp din care 1,44 mp ocupat de stâlp nr. 227 bis SC 15014 și 35 mp fibra optică subterană proiectată, având în vedere faptul ca se realizează un serviciu de interes public.

Dreptul de uz și servitute se va acord sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze terenul iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Prezentul proiect de hotărâre va fi avizat de Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

În acest sens prezint proiectul de hotărâre anexat spre a fi analizat și aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, din data de 20.12. 2024.

Primar,  
Ioniță Anton



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Compartiment Registrul agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului  
NR. 12795/12.12.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tudor Vladimirescu cu privire la acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați, constat următoarele :

Societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați prin ing. Sergiu Mihai, ne face cunoscut prin adresa nr. 325870 din 31.10.2024, că intenționează să realizeze pe terenul aparținând comunei Tudor Vladimirescu, lucrarea: "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**" conform unui plan de situație ce a fost anexat:

- Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenției de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m –proprietate GEX ELECTRIC SRL .
- Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafața de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, se va realiza accesul la capacitatea energetică descrisă anterior .

Având în vedere prevederile legale:

- art.12 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- art. 749 referitor la uz și art. 755-772 referitor la servitute din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dreptul de uz este, în dreptul civil, acel drept real principal, esențialmente temporar, dezmembrământ al dreptului de proprietate, care conferă titularului său atributele de posesie și folosință asupra unui bun aflat în proprietatea altuia, dar numai în limitele necesare satisfacerii trebuințelor lui și ale familiei sale.

Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Constituirea unui drept de servitute are ca premisă existența a două fonduri care aparțin unor proprietari diferiți. Mai precis, un fond dominant reprezintă un imobil în favoarea căruia se constituie drept de servitute, acesta dobândind un plus valoare, în timp ce fond aservit reprezintă imobilul în sarcina căruia se constituie drept de servitute. Servitutea de trecere este cea mai des întâlnită modalitate de constituire a servituții, oferind în favoarea fondului dominant beneficii de ordin economic, anume dreptul de a traversa pe o parte din terenul altuia pentru a ajunge la drumul public.

Luând în considerare și faptul că:

- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu este proprietara suprafeței de 992 mp identificat prin CF nr. 108430, teren intravilan categoria de folosință drum, situat în Tarlăua -, Parcela 327, domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu conform HCL nr. 36 din 16.08.2022, unde se va realiza lucrarea "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire** - utilizator **GEX ELECTRIC SRL**"

- se realizează un serviciu de interes public.

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu poate pune la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Galați, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice terenul solicitat în suprafață totală de 36,44 mp.

Dreptul de uz și servitute se va acorda sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze terenul iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. 6 lit.a), art.136 alin (1), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde Consiliul are atribuții și hotărăște privind administrarea domeniului public și privat al comunei, cât și prevederile legale mai sus menționate, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Tudor Vladimirescu cu privire la acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 36,44 mp din terenul proprietate publică a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați poate va fi supus spre dezbateră și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local din 20.12.2024 .

Inspector  
Gavrilă Liliana





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Galați

**Distribuție Energie Electrică România** - Sucursala Galați  
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701  
Fax: +40 236 305 704  
office.galati@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722  
**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J17/29  
www.distributie-energie.ro

325870/3.1.10.2024

S-ma Pieicu  
12.11.2024



**CĂTRE  
PRIMARIA TUDOR VLADIMIRESCU**

str. Principate nr. 788  
Tel. 0236 828606

**Distribuție Energie Electrică România SA**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Sergiu MIHAI, în calitate de Director al Sucursalei Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Balcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO85RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri privind instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere supratereană și aeriană, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice (linia electrică aeriană LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m-proprietate GEX ELECTRIC SRL), **pentru terenul necesar accesului și intervenției la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV, menționate anterior, a FORMATIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE** pentru lucrarea de:  
**"Racordare la rețeaua electrică a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-utilizator GEX ELECTRIC SRL"**, conform planurilor de situație anexate, pentru următoarele

**MOTIVE:**

- pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMATIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m-proprietate GEX ELECTRIC SRL, trebuie instituite drepturile de uz și servitute de trecere supratereană și aeriană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a acestora, în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 art.12 alin.(2)-(14) și art.14 modificată și completată și Codul Civil art. 621-626;

**Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri, prin care :**

- se aproba instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere aeriană și supratereană cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, pentru terenul necesar accesului și

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 36

Din 16.08.2022

privind: însușirea documentației cadastrale a unor drumuri sătești – străzi - în vederea  
înscriserii în cartea funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Tudor  
Vladimirescu, județul Galați

INIȚIATOR: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați  
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre 6662/03.08.2022

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 16.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr.6662/03.08.2022;

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6663/03.08.2022 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.28/2013 privind atribuire-denumire străzi în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 286 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentațiilor cadastrale pentru drumurile sătești – străzi - menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a drumurilor sătești menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre și identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a teritoriului în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. După înscrierea în cartea funciară, va fi actualizat în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, cu imobilele prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Punerea în aplicare a acestei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Tudor Vladimirescu, prin compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.



Nr.crt	Denumire drum – stradă -	Suprafața – mp -
1	Strada Mihail Kogălniceanu Ds 5	10986
2	Strada Nina Cassian	6987
3	Strada Târgu vechi Ds1.....	498
	Strada Târgu vechi Ds2.....	717
	Strada Târgu vechi Ds3	3718
4	Strada Târgului Ds 56	15829
5	Strada Octavian Goga Ds123	10029
6	Strada Mircea Eliade Ds 152.....	1819
	Strada Mircea Eliade Ds 154.....	1338
	Strada Mircea Eliade Ds 279	1217
7	Strada Adrian Păunescu Ds179.....	2665
	Strada Adrian Păunescu Ds247.....	1793
8	Strada Ion Creangă Ds223	8901
9	Strada Marin Preda Ds282	5209
10	Strada Mihai Eminescu Ds320/1	2818
11	Strada George Coșbuc Ds338	11904
12	Strada Mihail Sadoveanu Ds361.....	3454
	Strada Mihail Sadoveanu Ds795	4794
13	Strada Nicolae Iorga Ds400.....	3538
	Strada Nicolae Iorga Ds690	4897
14	Strada Liviu Rebreanu Ds434.....	3751
	Strada Liviu Rebreanu Ds647	5326
15	Strada Costache Negri Ds455.....	3931
	Strada Costache Negri Ds608	5562
16	Aleea Stadionului Ds 457	3437
17	Strada Ion Luca Caragiale Ds488	8865
18	Strada Decebal Ds1001	11767
19	Strada Liccului Ds1012	2439
20	Strada Matei Basarab Ds1035.....	2668
	Strada Matei Basarab Ds1081.....	2487
	Strada Matei Basarab Ds1185	2372
21	Aleea Liceului Ds1117	1068
22	Strada Iancu de Hunedoara Ds1135	14815
23	Strada Bogdan al III- lea Ds1211	9572
24	Strada Alexandru Ioan Cuza Ds1329.....	5554
	Strada Alexandru Ioan Cuza Ds1472	5504
25	Strada Stefan cel Mare Ds1373	10586
26	Strada Mihai Viteazu Ds1398	12409
27	Strada Vlad Tepeș Ds1556.....	4841
	Strada Vlad Tepeș Ds1211	5331
28	Aleea cimitirului Ds1693	732
29	Strada Petre Ispirescu	2922
30	Strada Zaharia Stancu	10918
31	Strada Ion Neculce	5684
32	Strada Vasile Alexandri	3351
33	Strada Veronica Micle	1712
34	Aleea Veronica Micle	4998

Nr.crt	Denumire drum - stradă -	Suprafata - mp -
35	Strada Calistrat Hogaş	2434
36	Aleea mihail Kogălniceanu	966
37	Strada Nicolae Filimon	4235
38	Aleea Nina Cassian	4055
39	Strada Geo Bogza	1020
40	Strada Eugen Lovinescu	3360
41	Strada Lucian Blaga DS115	19487
42	Strada Ioan Slavici	6488
43	Aleea Mitică Iancu	514
44	Strada George Enescu	731
45	Aleea Nichita Stănescu	992
46	Strada Emil Gârleanu DS 261	10148
47	Strada Str Dan Desliu DS 245	9219
48	Trecere CFR DS 970	190
49	Str. Marin Sorescu	1248
50	Str. Marin Sorescu	1543
51	Str. Mănăstirii Ds587	17385
52	Str. Dimitrie Cantemir De 113	1095

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108430 Tudor Vladimirescu

Nr. cerere	19936
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100183272675	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Str Nichita Stănescu, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108430		992	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 107458; Extindere intravilan cf. HCL nr. 27/26.06.2018. Limita imobilului este materializata partial la nord cu gardurile proprietatilor private invecinate.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17667 / 11/10/2024</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tudor Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4947.
Act Normativ nr. Hotărârea nr 678, din 28/07/2011 emis de Guvernul României (pentru modificarea si completarea HG NR. 562/2002 privind atestarea domeniului public- anexa 9, Monitorul Oficial nr.534/28.07.2011 ; act administrativ nr HCL nr. 36 din 16.08.2022, emis de Consiliul Local Tudor Vladimirescu - anexa 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU</b> , CIF:3126624, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	708.147,571 454.484,377	6	708.148,593 454.484,467	1.026
6	708.148,593 454.484,467	7	708.160,171 454.485,064	11.593
7	708.160,171 454.485,064	8	708.176,848 454.485,923	16.699
8	708.176,848 454.485,923	9	708.207,642 454.487,509	30.835
9	708.207,642 454.487,509	10	708.210,099 454.484,611	3.799
10	708.210,099 454.484,611	11	708.210,543 454.495,27	10.668
11	708.210,543 454.495,27	12	708.176,457 454.493,514	34.131
12	708.176,457 454.493,514	13	708.159,78 454.492,655	16.699
13	708.159,78 454.492,655	14	708.147,401 454.492,017	12.395
14	708.147,401 454.492,017	15	708.114,506 454.491,823	32.896
15	708.114,506 454.491,823	16	708.083,862 454.492,378	30.649
16	708.083,862 454.492,378	1	708.082,029 454.494,139	2.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-11-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA MADALINA MUNTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
Nr. 9281 din 23.09.2024  
Tel. 0236828603 ; fax.0236828606.  
e-mail :tudor\_vladimirescu@gl.e-adm.ro

## ACORD PRELIMINAR

Cu privire la lucrarea: **Racordarea la rețeaua electrica a locului de producere/consum si producere a CEF 0.5 MW- Tudor Vladimirescu 1- Lucrari de întarire, a utilizatorului GEX ELECTRIC SRL**

UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU reprezentată prin primar GHEORGHE COSTEL, prin prezenta isi da **acordul preliminar** in vederea obtinerii unei Hotarari a Consiliului Local cu privire la dreptul de superficie si a dreptului de uz si servitute de trecere subterana si supraterana asupra terenului in suprafata totala de 36.44 mp, teren ocupat de instalatia electrica realizata in lucrarile de întarire (conform plan atasat Proiect 126/T1/2024), in favoarea DEER SA.

Terenul afectat de instalatia electrica de Racordare, apartine proprietarului UAT Comuna Tudor Vladimirescu si are numar cadastral 107458.

Datele de identificare ale terenului afectat sunt cuprinse in planul de situatie pe suport topografic atasat prezentului acord.

PRIMAR

Gheorghe Costel



SECRETAR GENERAL DELEGAT

Piciu Cătălina

INTOCMIT

Gavrila Liliana